

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.02.10. napján tartott nyílt testületi üléséről

Az ülés helye: Kultúrház Szemely

Jelen vannak: Kumli József Ferenc polgármester
Bosnyák Mihály alpolgármester
Láng Zoltán képviselő
Miklós Péter János képviselő

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző
Lukács Mária pénzügyi előadó
Pintér-Lázár Adél hatósági ügyintéző

Kumli József Ferenc polgármester Köszöntötte az ülésen megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes mivel a képviselő-testület 5 tagjából 4 képviselő megjelent. Javaslatot tett az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint határozott meg.

NAPIREND

- 1.) **Szemelyi Önkormányzat 2025. évi költségvetés tervezete**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 2.) **Polgármesteri illetmény**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 3.) **Polgármester 2025. évi szabadságolási ütemterve**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 4.) **Polgármesteri 2025. évi cafetéria**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 5.) **Közművelődési szolgáltatási terv**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 6.) **Falugondnoki beszámoló**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 7.) **2025. évi munkaterv**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 8.) **Szennyvíz pályázat**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 9.) **Szemelyi Bolt, italbolt ügye**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 10.) **Szemely Iskola u. 8. száma alatti ingatlan értékesítése**
Ea: Kumli József Ferenc polgármester
- 11.) **Egyebek**

I. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: felkéri Lukács Mária pénzügyi előadót hogy ismertesse a Szemelyi Önkormányzat 2025. évi költségvetés tervezetét.

Lukács Mária pénzügyi előadó: elmondja, hogy mielőtt tárgyalnák a Szemelyi Önkormányzat költségvetését szeretné bemutatni az Önkormányzat intézményének, a Bobo Bölcsődének költségvetését, majd soronként ismertette a Bölcsőde 2025. évi tervezett bevételeit és kiadásait. Elmondja, hogy jelenleg a Bölcsőde működéséhez az önkormányzatnak hozzá kell járulnia. A bölcsőde költségvetésének bemutatását követően ismertette a Szemelyi Önkormányzat 2025. évi költségvetés tervezetét. A képviselő-testület tagjai soronként végignézték az önkormányzat költségvetését.

Kisasszondiné Kavalesz Anita jegyző: elmondja, hogy a költségvetés elfogadásakor szeretne egy pár szót a Közös Hivatal költségvetéséről is szólni, hiszen azt a hat település közösen tartja fent. Tájékoztatja a testületet, hogy a Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése a gesztor település költségvetésébe épül be. Elmondja, hogy pontosan még nem tudja, mekkora összegű lesz az állami támogatás, amit a Hivatal megkap, de annyit előzetesen is el tud mondani hogy évek óta az állami normativa sajnosan nem fedezi a Közös Hivatal teljes kiadását. Mivel a választást követően több helyen voltak Közös Hivatali átrendeződések, amelyek a támogatás összegét is befolyásolták, így központilag még nem küldték meg a Hivataloknak a támogatás összegét. Ezért a tavalyi számokkal tervezett a Hivatal. Majd részletesen bemutatta a Közös Hivatal költségvetését. Külön kiemelte, hogy jelen költségvetés mellett Szemely esetében **3 016 524 Ft** átadott támogatás került betervezésre.

Kérte a testület jóváhagyását.

Kumli József Ferenc polgármester: kérte a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadják el a rendelet tervezetét.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2025 (II.10.) számú határozata:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadják a Szemelyi Bobó Bölcsőde 2025. évi költségvetés tervezetét.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) minősített többséggel megalkotta a

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2025. (II.13.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

II. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: felkéri Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: Elmondta, hogy a tavalyi év november 29-én változott a jogszabály, melyben a polgármesterek illetményére/ tiszteletdíjának megállapítására új számítási alapot vezettek be. Ennek értelmében az illetményszámítási alap a Hivatalos Értesítő 2024. évi 12. számában megjelent KSH közlemény szerint bruttó átlagkereset 589.114 Ft. A munkáltatói jogokat a polgármester esetében a Képviselő-testület gyakorolja. Fontos, hogy az illetmény összege tekintetében nincs a testületnek mérlegelési jogköre. A képviselő testület határozatban dönt az illetményről, és ezen túlmenően a költségtérítésről.

A jogszabály az 500 fő alatti település főállású polgármestere részére 883.700.- Ft illetményt állapít meg.

Emellett a Mötv. 71.§-a értelmében a polgármester havonta költségtérítésre jogosult, mely az illetményének 15%-ban meghatározott összege, azaz 132.555.- Ft.

Kumli József Ferenc polgármester: Az elhangzottakkal kapcsolatban kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (3 igen 0 nem 1 tartózkodik szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2025. (II.10.) számú határozata:

Szemelyi Önkormányzata Képviselő-testületének úgy határozott, hogy a törvény erejénél fogva 2024.10.01. napra visszamenőleges hatállyal a polgármester részére 883.700 Ft bért, továbbá a bérének 15%-ának megfelelő költségátalányt (132.555,- Ft) állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester, Képviselő-testület, Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző

III. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a Képviselő-testületet a 2025. évre tervezett szabadságolási ütemtervéről. A polgármester évi 39 nap szabadsággal gazdálkodik, melynek elosztását a polgármester úr már jelezte írásban a Hivatal és a Képviselő testület felé. Kérte a testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadják el a szabadságolási tervet.

A képviselő-testület tárgyalta és (3 igen 0 nem 1 tartózkodik szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2025. (II.10.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervét.

Határidő. értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

IV. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: átadja a szót Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyzőnek.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a főállású polgármester részére a törvény kötelezően előírja a cafeteria juttatás biztosítását. Ennek összege minimum bruttó 200.000 Ft. Erről is a Képviselő- testületnek, mint munkáltatói jogkörrel rendelkezőnek kell határozatban döntenie. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (3 igen 0 nem 1 tartózkodik szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (II.10.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a főállású polgármester részére a 2025. évben a törvény erejénél fogva bruttó 200.000 Ft/év cafetériát állapít meg.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

V. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: ismertette az önkormányzat 2025. évi közművelődési szolgáltatási tervét. Kérte a testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően fogadják el az ismertetett közművelődési szolgáltatási tervet.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2025 (II.10.) számú határozata:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat 2025. évi közművelődési szolgáltatási tervét.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

VI. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: átadja a szót Mátyás Gyuláné falugondnoknak és felkéri hogy ismertesse a falugondnoki beszámolót.

Mátyás Gyuláné falugondnok: ismertette a 2024. évi szakmai beszámolóját és kérte a testület döntését erre vonatkozóan. Előzetesen elmondja, hogy a tavalyi évben 10.491 km-t ment a falubusz, ami többségében betegek szakrendelésre és háziorvoshoz történő szállítását valamint, gyógyszerkiváltást jelentett. Többen elkezdtek kérni, hogy havonta vigye őket a falugondnok bevásárolni is, ez is új feladatként jelentkezett az elmúlt évben. Elmondja, hogy a jegyzőséggel is rendszeresen tartja a kapcsolatot.

Majd ezt követően felolvassa az általa megírt falugondnoki beszámolót.

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy ha nincs kérdés az elhangzottakkal és a falugondnoki tevékenységgel kapcsolatban, akkor elfogadásra javasolja a 2024. évi falugondnoki beszámolót. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2025 (II.10.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete Mátyás Gyuláné falugondnok 2024. évről szóló szakmai beszámolóját elfogadja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

VII. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: átadja a szót Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyzőnek, hogy ismertesse a 2025. évi munkatervet.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: elmondja, hogy a tavalyi évben jelzést kaptak a Baranya Vármegyei Kormányhivataltól, hogy a Képviselő-testületnek minden évben szükséges elkészítenie a tárgyévre vonatkozó munkatervét, ami azt jelenti, hogy előre meghatározzák az ülések számát, dátumát és főbb napirendi pontjait. Ez egy terv, az összehíváskor szükség esetén ettől el lehet térni. Majd ismertette a 2025. évi tervezett munkaterv részleteit. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2025 (II.10.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Szemelyi Önkormányzat 2025. évi munkatervét.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

VIII. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy az elmúlt időszakban többször szó esett a település szennyvízhálózatának tervezéséről és a megvalósításáról. A megvalósításban viszont nem jutottak előre. Azonban előzetes tervek készültek, akkor felmérték a településen élő lakosok igényét, hogy ki szeretne a beruházáshoz csatlakozni. Egy pályázatíróval előkészítették a pályázati anyagot, majd érkezett a hír, hogy a beruházás nagyon magas lakossági önerővel (kb. 4-500.000 Ft önerő) tudna csak megvalósulni. De az akkori testületnek volt egy elképzelése, hogy családoként max. 200.000 Ft önerő befizetéssel szerették volna a beruházást megvalósítani, azért hogy ez ne okozzon anyagi problémát a lakosság számára. Ezért a pályázat beadását felfüggesztették. Ezt követően kiderült, hogy a szomszédos településeken egy nagy projekt van kialakulóban, amihez Szemely is szeretett volna csatlakozni. Volt remény arra, hogy ez sikerülhet, azonban a műszaki megoldások nem tették lehetővé a programhoz való csatlakozáshoz. Közben anyagi és pályázati támogatás hiányába ez a program is felfüggesztésre került mielőtt felülvizsgálható lett volna a műszaki probléma.

Ennek ellenére azt gondolja és ehhez kéri a testület támogatását, hogy melegítsék fel az egyéni megoldás lehetőségét, hogy amennyiben megnyílik a pályázati lehetőség, úgy pályázzanak egyénileg, vagy akár konzorciumban a Lothárdi Önkormányzattal. Elképzelése

szerint csak csatornahálózat kiépítésével járó pályázat lenne jó a település számára. Ez egy folyamatos probléma a településen, melyet meg kell oldani rövid időn belül, hiszen ehhez kapcsolódóan több probléma is felmerült, többek között az is, hogy a jelenlegi szennyvíz szippantó közszolgáltató Gradwohl János megszünteti a vállalkozását így kell egy új közszolgáltatót keresniük.

Láng zoltán képviselő: kérdezi, hogy nem volt a megvalósításban akadály, hogy esetleg a nincs közszolgáltató, aki vállalta volna a szennyvíztelep hosszú távú üzemeltetését?

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy nem volt ilyen jellegű probléma, Szolgáltató lett volna, itt a forráshiány a gond.

Miklós Péter János képviselő: kérdezi hogy mi lenne az új lakossági teher?

Kumli József Ferenc polgármester: még nem tudja, ehhez szeretné kérni a testület felhatalmazását, hogy ebben az ügyben elindulhasson és a lehetőségeket felkutassa. Elmondja, hogy azt is felül kell vizsgálni, hogy a település adottságait figyelembe véve jelenleg milyen rendszerű csatornahálózat épülhet meg a településen. De ezt a mérnökök feladata lesz meghatározni. Úgy gondolja, hogy a településen a gravitációs rendszer is tudna működni.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2025 (II.10.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy elindítsa a szennyvízpályázatot, ha lesz rá pályázati lehetőség.

Felelős: Kumli Ferenc József polgármester

Határidő: értelemszerű

IX. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta, hogy a mai testületi ülésre emailen egyéni meghívót kapott a bolt, italbolt bérlője. Szívesen vette válaszát, melyben a napirendi pont alatt tárgyalta témákban kért tájékoztatást, melyek megküldésre kerültek részére. Azonban a testületi ülésen a bérlő mégsem tudott részt venni. Két ügyben kell a testületnek döntést hoznia. Az egyik a megállapodás tervezet egyeztetése és jóváhagyása. Mely ügyben azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kérdéskör tárgyalását függeszték fel addig, ameddig a bérlővel nem tudnak egyeztető tárgyalást folytatni.

A másik téma a bolt és italbolt bérleti díja. A Képviselő-testületnek az éves költségvetés tervezésekor van lehetősége felülvizsgálni a bérleti díjat. Mint ahogy tavaly is megtette a testület. Javasolja, hogy idén is vizsgálják felül a bérleti díjak összegét, hiszen most van az Önkormányzat költségvetésének elkészítése és tárgyalása.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: tájékoztatta a testületet, hogy a hatályos megállapodás értelmében maximum 50 %-val jogosult az Önkormányzat a bérleti díjat emelni. Elmondja, hogy 2024. február 01. naptól 30.000 Ft/hó/egység bérleti díjat állapította meg az Önkormányzat. Tájékoztatta a testületet, hogy ezt a bérlő nem ismerte el. Elmondja, hogy nem minden esetben, de többször visszaküldte már a számlát, azzal a megjegyzéssel, hogy az érvényes megállapodásban 20.000-20.000 Ft /hó bérleti díj szerepel. Tehát van egy vita a felek között. Az Önkormányzat véleménye szerint a szerződés szerint emelheti a bérleti

díjat az éves költségvetés tervezésekor az előbb ismertett feltételek szerint. Elmondja, hogy 2017 óta 2 éve történt meg először, hogy a testület emelte a bérleti díj összegét.

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy az emelés előtt 3,5 évig nem kellett bérleti díjat fizetnie a bérlőnek. Az Önkormányzat ezt kedvezményként biztosította a bérlő felé a COVID időszakában és azt követően.

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: folytatja az előző gondolatmenetet: van egy olyan megállapítás is a szerződésben, hogy a felek közösen módosíthatják a szerződés tartalmát. Azonban a szerződés felhatalmazást ad az önkormányzatnak hogy egyedül emeljen bérleti díjat, hiszen nem lenne értelme a szerződésbe beletenni a bérleti díj emelésének szabályait, ha mindent csak közös megegyezéssel lehetne módosítani. Így kialakult ez a vita. A bérlő szerint nem lehet az ő engedélyük nélkül emelni és nem is járultak hozzá. Az Önkormányzat és az Önkormányzat ügyvédje is azon az állásponton van, hogy jogos a bérleti díj emelése. Ez a kialakult állapot most.

Miklós Péter János képviselő: kérdezi, hogy akkor jelenleg most nem érkezik bérleti díj fizetés?

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az eredeti bérleti díj, a 20-20.000 Ft/hó befizetése történik, csak az emelt összeget nem fizeti a bérlő.

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy a lakosság ellátásának folyamatos biztosítása érdekében a Képviselő-testület a felújítási beruházás idejére bérleti díj és rezsimentesen biztosított a helyet a bérlőnek a tevékenység folytatására.

Miklós Péter János képviselő: javasolja, hogy keressék meg a bérlőt és egyeztessenek vele időpontot egy tárgyalás megtartására. Felajánlja, hogy az időpont egyeztetést a bérlővel megbeszéli.

Kumli József Ferenc polgármester: köszönettel elfogadja a felajánlást. Támogatja a felvetést. Egyúttal tájékoztatja a testületet, hogy a fizetési felszólítások kiküldésre kerültek a bérlő felé.

Bosnyák Mihály alpolgármester javasolja az ügy bírósági útra terelését, mivel úgy látja, hogy az ügy megrekedt és nem jutnak előre.

Kumli József Ferenc polgármester: Kéri a testületet, hogy hozzanak döntést az ügyben. Úgy gondolja, hogy nem szükséges az 50%-os emelés. Javasolja, hogy 40.000-40.000 Ft/hó összegre emelje a testület az italbolt és a vegyesbolt bérleti díját.

Bosnyák Mihály alpolgármester: javasolja, hogy keressenek egy mozgó abc-t aki bejár a településre és biztosítja addig is a megfelelő bolti ellátást a településen

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

A.)

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2025 (II.10.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felfüggesztik a Szemely, Kossuth Lajos utca 17 szám alatti bolt és italbolt bérlőjével függőben lévő megállapodás tárgyalását addig, ameddig a bérlővel meg nem történik a személyes egyeztetés. Felkéri Miklós Péter János képviselőt, hogy egyeztessen időpontot a bérlővel a tárgyalás lefolytatására.

Felelős: Kumli Ferenc József polgármester, Miklós Péter János képviselő

Határidő: értelemszerű

B.)

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2025 (II.10.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mester Csaba Tamás egyéni vállalkozóval, 2017.05.26. napján, a Szemely, Kossuth Lajos u. 17. szám alatt fekvő ingatlanon található 80 m² területű „italbolt” megnevezésű helyiségre kötött bérleti szerződésben foglalt bérleti díjat a Szemelyi Önkormányzat költségvetésének tárgyalásakor felülvizsgálta és 2025.03.01. naptól 40.000 Ft-ra azaz negyvenezer forintra emeli.
2. a Mester Csaba Tamás egyéni vállalkozóval, 2017.08.25. napján, a Szemely, Kossuth Lajos u. 17. szám alatt fekvő ingatlanon található 46 m² területű „vegyesbolt” megnevezésű helyiségre kötött bérleti szerződésben foglalt bérleti díjat a Szemelyi Önkormányzat költségvetésének tárgyalásakor felülvizsgálta és 2025.03.01. naptól 40.000 Ft-ra azaz negyvenezer forintra emeli.
3. felkéri a Pécsudvardi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a Bérlet értesítse a bérleti díj megemeléséről.

Felelős: Kumli Ferenc József polgármester, Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző

Határidő: értelemszerű

X. Napirendi pont

Kumli József Ferenc polgármester: tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a napirendi pont meghirdetésekor volt egy konkrét vevő az ingatlanra, de sajnos a vevő visszalépett a vásárlástól. Ezért javasolja, hogy hirdessék meg eladásra az ingatlant.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatokat hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2025 (II.10.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 7763 Szemely, Iskola utca 8. száma alatti ingatlant meghirdetik újságban és interneten eladásra.

Felelős: Kumli Ferenc József polgármester

Határidő: értelemszerű

XI. Napirendi pont

A.) Alpolgármester tiszteletdíja

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: elmondja, hogy bár nem érkezett hivatalos útmutatás az alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálatáról, azonban a jogszabály változás az alpolgármesterek tiszteletdíjának változását is magával vonta, mely szerint a társadalmi megbízatású alpolgármester részére 500 fő alatti lakosságsszámmal rendelkező település esetében 795.300 Ft tiszteletdíj és annak 15 %-a mértékű költségtérítés, azaz 119.295 Ft állapítható meg. Felkéri az alpolgármestert, hogy nyilatkozzon a tiszteletdíj kapcsán.

Bosnyák Mihály alpolgármester: elmondja, hogy nem kíván élni az alpolgármesteri tiszteletdíj emelésével. Kéri a testületet, hogy a 2024. októberben megállapított alpolgármesteri tiszteletdíj és költségtérítést ne változtassa meg. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2025 (II.10.) számú határozata:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alpolgármester tiszteletdíját nem módosítja, az alpolgármester részére bruttó 69.565- Ft összegű tiszteletdíjat és a 10.435 - Ft összegű költségtérítést fenntartja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

B.) Külterületi utas pályázat

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: tájékoztatta a testületet, hogy megjelent a KAP-RD43-1-24 kódszámú "Külterületi utak fejlesztése" című pályázat, amin külterületi, helyrajzi számmal ellátott meglévő Szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú helyi közutak és Szilárd burkolattal rendelkező helyi közutak felújítására, korszerűsítésére, átépítésére, Szilárd burkolattal történő ellátására lehet pályázni. A támogatási kérelmeket március 5-től lehet benyújtani. Egyéni pályázatban 150 millió forintig lehet pályázni, de érdemes elgondolkodni a konzorciumi pályázat lehetőségén is, mert abban az esetben 200 millió forintig nyújtható be pályázat. A fenntartási kötelezettség 5 év lesz, megvalósításra pedig 36 hónap áll rendelkezésre. Kérte a testületet, hogy vitassák meg a pályázati lehetőséget.

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy mindenképpen szeretne pályázatot benyújtani, több külterületi út is van amit helyre kellene állítani.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2025 (II.10.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KAP-RD43-1-24 kódszámú "Külterületi utak fejlesztése" című pályázatban részt vesznek. Felhatalmazzák a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

C.) Országfásítás

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: elmondja, hogy az idei évben is meghirdetésre került az országfásítási pályázat, amelyben a 10 ezer fő lélekszámúnál kisebb, magyarországi települések igényelhetnek fákat. 10 000 db sorfa áll rendelkezésére, amiből 4000 darabot a 2024 tavaszi, 6000 darabot pedig az őszi ültetési időszakban szállítanak ki. A programban igényelhető fák konténeresek vagy földlabdások, 10-14 centiméter törzskörméretűek, földlabdával együtt 2-5 méter magasak. A szakszerű ültetés érdekében minden fához támasztó karókat, takarómulcsot és védőrácsot is biztosítanak. Az igénylés regisztrációhoz kötött, mely megtörtént. Sikeres igénylés esetén az igénylőnek az alábbiakat kell biztosítania:

- a fák tárolását, öntözését az ültetésig
- a fák elültetését egy előre egyeztetett időpontban, az átvételtől számítva 14 napon belül
- a fák legalább 5 éves fenntartását.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2025 (II.10.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szemelyi Önkormányzat részt vesz az országfásítási pályázaton.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

D.) Ibolya utca sarkán parkolóhely kialakítása

Kumli József Ferenc polgármester: elmondja, hogy többször probléma volt az Ibolya utcában történő parkolásból, hogy ellehetetleníti a gyalogos közlekedést. Tudomása szerint már rendőrségi bejelentés is történt az ügyben. Elmondja, hogy megkereste az ott parkoló és Szemelyben lakó vállalkozót, akivel sikerült megegyeznie abban, hogy a vállalkozó kialakítson az Ibolya utca sarkán egy parkolót, amihez a Szemelyi Önkormányzat biztosítja az átereszt gyűrűket. A vállalkozó ígérete szerint a teljes munkát elvégzi a saját költségén ahhoz, hogy kialakulhasson az érintett területen egy olyan parkoló, ami nyilvános parkolóként fog üzemelni, vagyis bárki megállhat majd ott. Elmondja, hogy ez az érintett út a közút és a megegyezés a közútkezelő hozzájárulásával történt.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2025 (II.10.) számú határozata:

A Szemelyi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az Ibolya utca sarkán kialakítandó parkoló létesítését. Ehhez a vállalkozó részére biztosítja az áteresztgyűrűket.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Kumli József Ferenc polgármester

E.) SZMSZ módosítás

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: elmondja, hogy felülvizsgálásra került az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata. A szabályzatban módosításra került a jegyzőkönyvi határozatok és rendeletek elnevezése, gyakorlatilag stilisztikai javítás történt, illetve a rendelet esetében az önkormányzat hivatalos elnevezéséhez került igazításra. Kérte a testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) minősített többséggel megalkotta

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2025. (II.13.) önkormányzati rendelete az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2020 (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

F.) Házasságkötésről szóló rendelet módosítása

Kisasszondiné Kavalecz Anita jegyző: elmondja, hogy a Szemelyi Önkormányzat székhelyének és az Iskola u. 8 száma alatti ingatlan értékesítési szándéka okán szükséges a házasságkötésről szóló rendeletet módosítani, tekintettel arra, hogy hivatali helyiségként korábban a Szemely Iskola u. 8. lett meghatározva. Kérte a testületet, hogy határozzanak meg új hivatali helyiséget.

Kumli József Ferenc polgármester: javasolja, hogy a házasságkötési ceremónia hivatali helyiségnek jelöljék ki az új székhely címet tehát 7763 Szemely, Kossuth Lajos utca 23. szám alatti hivatali helyiséget.

A képviselő-testület tárgyalta és (4 igen 0 nem szavazati aránnyal) minősített többséggel megalkotta

Szemelyi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2025. (II.13.) önkormányzati rendelete a házasságkötések és családi események engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló 7/2017 (VI.01) önkormányzati rendelet módosításáról

Miután a napirenddel kapcsolatban egyéb hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a részvételt és a testületi ülést bezárta.

kmf.

Kumli József Ferenc
polgármester

Kisasszondiné Kavalecz Anita
jegyző